

CZĘŚĆ OPISOWA
do projektu budowlano-wykonawczego ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Hali Sportowej wraz z zapleczem i łącznikiem
przy szkole podstawowej nr 5
w Wieluniu

1. DANE OGÓLNE

1.1. INWESTYCJA

Budowa budynku hali sportowej wraz z zapleczem i łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 5 w Wieluniu.

1.2. LOKALIZACJA OBIEKTU

98 -300 Wieluń, ul. Traugutta 38;
nr ew. dz. 1/6, obręb 3 m. Wieluń

1.2. INWESTOR ORAZ JEGO ADRES

Szkoła Podstawowa nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi
im. Powstańców Śląskich z siedzibą w Wieluniu przy ul. Traugutta 38
98 – 300 Wieluń

1.3. NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

Pracownia Architektoniczna AP
Danuta Grzegorzek
98 – 300 Wieluń
ul. Armii Krajowej 16
tel./fax (+48) 604-105-840
danuta-grzegorzek@wp.pl

DATA OPRACOWANIA: Listopad 2016 r.

SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne	
1.1. Przedmiot opracowania.....str.	34
1.2. Lokalizacja inwestycji.....str.	34
1.3. Inwestor i jego adres.....str.	34
1.4. Nazwa i adres jednostki projektowania.....str.	34
1.5. Spis treści.....str.	35
2. Podstawa opracowania.....str.	36
3. Aktualne uwarunkowania i istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji.....str.	36-37
4. Projektowane zagospodarowanie działki nr 1/6, obręb 3, Gm. Wieluń.....str.	37-38
5. Zestawienie powierzchni (Bilans terenu).....str.	38
6. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.....str.	38-39
7. Warunki geotechniczne	
7.1. Warunki gruntowo-wodne.....str.	39-40
7.2. Kategoria geotechniczna.....str.	40
8. Obsługa w zakresie komunikacji.....str.	40-41
9. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu.....str.	42
10. Uzbrojenie terenu.....str.	42
11. Ochrona przeciwpożarowa w zakresie zagospodarowania.....str.	42-43
12. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia – obszar oddziaływania obiektustr.	43-49
13. Inne informacje.....str.	50
14. Instrukcje.....str.	50
15. Uwagi końcowe.....str.	50-51

SPIS RYSUNKÓW:

LP Tytuł rysunku Nr rysunku

1 Projekt zagospodarowania terenu ZD/01	str. 52
---	---------

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi:

- Umowa z Inwestorem zawarta w dniu 5.05 marca 2016 r. w Wieluniu pomiędzy:

Szkołą Podstawową nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Powstańców Śląskich z siedzibą w 98- 300 Wieluniu, ul. Traugutta 38 reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły Podstawowej – Mariolę Szczepańską, a Pracownią Architektoniczną AP Danuta Grzegorzek z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 16, 98-300 Wieluń, dot. wykonania dokumentacji projektowej Hali sportowej wraz z zapleczem i łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 5 w Wieluniu, ul. Traugutta 38.

- Badania geotechniczne podłoża gruntowego projektowanej Hali sportowej opracowane przez firmę „ INŻ-GEO Badania i Roboty Geotechniczne s.c. Jarosław Borowiec, Piotr Jakubowski ” we Wrześniu 2016 r.

- Kopia aktualnej mapy zasadniczej 1:500 terenu inwestycji.

- Informacje zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Wieluń.

- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące budowy obiektu.

- Warunki techniczne podłączenia do sieci.

- Wizja lokalna w terenie.

- Inwentaryzacja istniejącego budynku szkoły w zakresie niezbędnym do wykonania zadania projektowego.

- Wymagane zgody i uzgodnienia formalno – prawne.

- Obowiązujące normy i normatywy.

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

Teren pod inwestycję objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/390/17 przez Radę Gminy w Wieluniu z dnia 22 czerwca 2017 roku i oznaczony symbolem 1 UO, to działka nr 1/6 obręb 3 miasto Wieluń, przy ulicy Traugutta 38.

Obszar przewidziany pod budowę przyszkolnej Hali sportowej to północna część działki, która od południa jest zabudowana budynkami szkoły podstawowej i gimnazjum z istniejącą salą gimnastyczną oraz utwardzonymi nawierzchniami jako parkingi samochodów, place wejściowe do budynków szkoły i chodniki. Budynki te są mocno rozczłonkowane i tworzą zespół 5 obiektów zróżnicowanych kubaturowo i połączonych funkcjonalnie.

Wjazd na teren szkoły możliwy jest z drogi krajowej nr 74 (ul. Traugutta) oznaczonej w planie miejscowym nr 9KD-GP(Z1/2) przechodzącej przez Miasto Wieluń, podjazdem do bramy frontowej lub z drogi lokalnej (ul. Kwiatowa) poprzez istniejący wjazd zabezpieczony ogrodzeniem z bramą. Teren działki opada w kierunku wschodnim (ul. Kwiatowa). Maksymalna różnica rzędnych wynosi ok. 0,75 m.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w:

- II strefie obciążenia śniegiem (0,9 kN/m²)
- I strefie obciążenia wiatrem.
- II strefie przemarzania gruntu, która dla tego obszaru wynosi 100 cm.

Wzdłuż wschodniej granicy działki występują nieliczne skupiska zieleni wysokiej. Nie planuje się wycinki drzew i krzewów starszych niż 10 lat.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku Hali przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego: wodna, kanalizacji sanitarnej, linie energetyczne NN, na które wydano zapewnienia i techniczne warunki przyłączenia do nich. W rejonie i na terenie inwestycji nie występują zabytki kultury materialnej, jak również obiekty przyrodnicze podlegające ochronie. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach eksploatacji górniczej i nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Tereny bezpośrednio sąsiadujące z terenem inwestycji to: od zachodu tereny zabudowy usługowej z budynkami zlokalizowanymi 4 m od granicy działki nr 1/6, obręb 3 m. Wieluń , od południa droga krajowa nr 74, a od wschodu i północy kolejno droga lokalna i dojazdowa gminy Wieluń.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 1/6, OBRĘB 3, Gm. WIELUŃ

W zakresie opracowania przewiduje się realizację następujących obiektów:

- budowę wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym i magazynowym, powierzchnia zabudowy 2 474,80 m²,
- budowę łącznika między budynkiem szkoły a projektowaną halą sportową o powierzchni zabudowy 174,30 m²,
- budowę miejsc postojowych oraz budowę i przebudowę chodników i dróg wewnętrznych, przebudowę zjazdu z drogi gminnej w ul. Kwiatowej dz. nr 2, obręb 3 m. Wieluń
- rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej: odcinki kanalizacji sanitarnej, energetycznej, teletechnicznej, wodociągowej,

- ustawienie na terenie elementów małej architektury: śmietnik, ławki, kosze na śmieci.
- **odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki Inwestora.**

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (BILANS TERENU)

- Powierzchnia dz. Nr 1/6 obręb 3 m. Wieluń = 18 610,00 m²

Elementy do rozbiórki

- Pow. nawierzchni do rozbiórki (istniejące boisko sportowe) = 1455,10 m²

Nie wlicza się do bilansu terenu. Powierzchnia zajęta przez projektowaną Halę sportową.

Elementy istniejące i projektowane

- Powierzchnia zabudowy istniejącej = 2 211,80 m² = 12,0% pow. działki
(budynki szkoły i budynek gospodarczy)
- Powierzchnia zabudowy projektowanej = 2 649,10 m² = 14,2% pow. działki
(budynek hali sportowej)

RAZEM powierzchnia zabudowy = 4 860,90 m² = 26,2% < 35 % pow. dz. Nr 1/6

- Rezerwa terenu - pod przyszłe boisko sportowe..... = 968,00 m² tj. 5,2% pow. działki

Komunikacja i zieleń

- Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących = 2 722,70 m² = 14,6% pow. działki
(dojść, dojazdów, schodów, podjazdu dla osób NPS, MP)
- Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych.... = 3 930,40 m² = 21,0% pow. działki
(dojść, dojazdów, schodów, wiaty śmietnikowej, podjazdów NPS, MP)
- Projektowane obrzeża żwirowe z nasadzeniami = 175,80 m² tj. 1,0% pow. działki
- Powierzchnia biologicznie czynna = 5 952,20 m² = 32% > 30% pow. dz. Nr 1/6

6. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

- 5,00 m, od granicy działki drogi dojazdowej ul. Barwna - zachowano nieprzekraczalną linię zabudowy. Budynek będzie oddalony od ok. 39,0 do 45,0 m, od granicy z ulicą Barwną.
- 6,00 m, od granicy działki drogi lokalnej ul. Kwiatowa – zachowano nieprzekraczalną linię zabudowy. Budynek oddalony będzie ok. 36,0 m, od granicy z ul. Kwiatową.

- 25,0 m, od granicy działki drogi krajowej ul. Traugutta – zachowano nieprzekraczalną linię zabudowy. Budynek oddalony będzie od ok. 69,0 m do 85,0 m, od granicy z ulicą Traugutta.

2) Łączna wielkość powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi w stosunku do powierzchni terenu działki nr 1/6, obręb 3 m. Wieluń nie więcej niż 35% powierzchni terenu – projektowana i istniejąca powierzchnia zabudowy wynosi 4 860,90 m², co stanowi 26,2 % powierzchni terenu,

3) Udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu –minimum 30% powierzchni terenu – projektowana i istniejąca powierzchnia biologicznie czynna wynosi 5 952,20 m² , co stanowi 32,0% powierzchni terenu.

4) Nachylenie połaci dachowych od 0°– 40°–projektowane nachylenie połaci dachowych 6% i 7%.

7. WARUNKI GEOTECHNICZNE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA

7.1. Warunki gruntowo-wodne

Wg opracowania :

„OPINIA GEOTECHNICZNA odnośnie warunków gruntowo - wodnych na obszarze projektowanej Hali sportowej przy ul. Traugutta 38, Wieluń, wrzesień 2016 r. Opracowana przez firmę „INŻ-GEO” Badania i Roboty Geotechniczne s.c. Jarosław Borowiec, Piotr Jakubowski.

a) Stwierdzono na podstawie wierceń do głębokości 6,0 m, że podłoże analizowanego terenu budują czwartorzędowe utwory wodnolodowcowe i lodowcowe przykryte warstwą gleb i nasypów humusowych.

b) Stwierdzono występowanie lokalnie gleb i nasypów zbudowanych z humusu z domieszką piasków drobnych i części organicznych do usunięcia z obrysu projektowanego budynku

c) Stwierdzono strop gruntów rodzimych występujący od głębokości 0,3 - 0,9 m p.p.t.

d) Stwierdzono, że wśród gruntów rodzimych dominują grunty sypkie wykształcone w formie piasków drobnych i piasków średnich w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym o stopniu zagęszczenia **ID = 0,60 – 75**. Średnio zagęszczone i zagęszczone grunty piaszczyste cechują się dobrymi i bardzo dobrymi parametrami wytrzymałościowymi i nadają się do bezpośredniego posadowienia obiektu budowlanego.

e) Stwierdzono twardoplastyczne grunty spoiste – gliny piaszczyste, piaski gliniaste – o uśrednionym stopniu plastyczności **IL=0,05 – 0,15**, cechujące się dobrymi/dostatecznymi parametrami wytrzymałościowymi. Grunty twardoplastyczne nadają się do bezpośredniego posadowienia obiektu budowlanego.

f) Stwierdzono brak na omawianym terenie występowania wód gruntowych.

Warunki gruntowe poniżej gleby i nasypów uznaje się za proste.

Grunty na omawianym terenie to grunty mało zróżnicowane litologicznie, o dobrych/dostatecznych parametrach wytrzymałościowych wykazujące brak wód gruntowych.

7.2. Kategoria geotechniczna.

Projektowany obiekt budowlany zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych.

8. OBSŁUGA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

Obsługa komunikacyjna terenu zapewniona jest przez istniejące wejścia i wjazdy: od strony południowej funkcjonującym zjazdem z drogi krajowej nr 74 (ul. Traugutta) i drogi lokalnej (ul. Kwiatowa) o nawierzchni utwardzonej asfaltowej od strony wschodniej działki. Niniejszy projekt nie przewiduje zmiany lokalizacji wjazdu na posesję.

Wszystkie projektowane ciągi pieszo-jezdne wykonane zostaną z wibroprasowanej kostki betonowej gr. 8cm. Chodniki i place przewidziane dla ruchu pieszego wykonane będą z wibroprasowanej kostki betonowej gr. 6 cm.

Konstrukcja ciągów pieszo-jezdnych (szczegóły wg. opracowania branżowego)

- kostka betonowa wibroprasowana grubości 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa (1:4) grubości 3 cm
- kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie grubości 15 cm
- warstwa mrozoochronna z gruntu niewysadzinowego (piasek gruby lub średni – $I_s=1,0$, $CBR>25\%$, wsp. filtracji $k>8\text{m/dobę}$) grubości 25 cm.

Konstrukcja miejsc postojowych (szczegóły wg. opracowania branżowego)

- kostka betonowa wibroprasowana lub krata trawnikowa (dopuszczalny nacisk na oś min. 115 kN/oś)
- podsypka cementowo piaskowa (1:4) grubości 3 cm / podsypka piaskowa grubości 5 cm
- kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie grubości 15 cm /25cm

- warstwa mrozochronna z gruntu niewysadzinowego (piasek gruby lub średni – $I_s=1,0$, $CBR>25\%$, wsp. filtracji $k>8\text{m/dobę}$) grubości 25 cm / 15 cm

Chodniki, podjazdy i place dla ruchu pieszego

- kostka betonowa wibroprasowana grubości 6 cm
- podsypka cementowo piaskowa (1:4) grubości 3 cm
- kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie grubości 15 cm
- warstwa mrozochronna z gruntu niewysadzinowego (piasek gruby lub średni – $I_s=1,0$, $CBR>25\%$, wsp. filtracji $k>8\text{m/dobę}$) grubości 25 cm

- ilość bram - 3 istniejące (jedna z bram od strony wschodniej działki do przeprojektowania wg. opracowania branżowego)

- furty wejściowe - 3 istniejące (jedna z furt wejściowych od strony wschodniej działki do przeprojektowania wg. opracowania branżowego)

- 1 brama projektowana od strony północnej działki (ul. Barwna) wg. opracowania branżowego

9. POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Kosze na odpadki – przewiduje się ustawienie na terenie koszy na odpadki.

Ławki rekreacyjne – przewiduje się rozmieszczenie ławek na terenie.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych – od strony wschodniej działki projektuje się lokalizację osłony śmietnikowej (lokalizację określono w części rysunkowej zagospodarowania terenu nr rys. ZD/01).

Zasiek na śmietnik to plac o wymiarach 3,9 x 5,0 m wyłożony wibroprasowaną kostką betonową gr. 6 cm na warstwie 20 cm piasku zagęszczonego mechanicznie z odprowadzeniem wód opadowych. Teren ogrodzić panelami ogrodzeniowymi z prętów stalowych o średnicy 3,6 mm, zgrzewanych punktowo. Wymiary oczka 75 x 200 mm. Panel zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe. Szerokość pojedynczego przęsła 250 cm. Furtkę wejściową o szerokości 1,2 m wypełnić siatką cynkowaną ogniowo o średnicy 3,6 mm i wymiarach 75 x 200 mm. Malowanie RAL – 9007. Siatkę obsadzić z trzech stron żywopłotem - Ligustr pospolity. Ligustr należy ciąć 2 razy w roku. Zaraz po posadzeniu przyciąć 20 cm od ziemi.

10. UZBROJENIE TERENU

Projekt swym zakresem obejmuje rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej (sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, wod-kan,) na terenie należącym do Inwestora.

9.1. Przyłącze i instalacja wodociągowa

Zgodnie z warunkami technicznymi dla potrzeb socjalno bytowych i utrzymania terenu przyjęto wykonanie włączenia do istniejącej sieci miejskiej znajdującej się na terenie przedmiotowej inwestycji. Szczegóły wg opracowania branży instalacyjnej.

9.2. Kanalizacja sanitarna

Przewidziano odprowadzenie ścieków sanitarnych z pomieszczeń do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Szczegóły wg opracowania branży instalacyjnej.

9.3. Odwodnienie terenu

Odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanej hali bez instalacji kanalizacyjnej zgodnie ze stanem istniejącym, wykorzystujące naturalną chłonność podłoża gruntowego przedmiotowego terenu i bez wpływu na warunki gruntowo wodne po wybudowaniu. Szczegóły wg opracowania branży drogowej.

9.4. Instalacje elektroenergetyczne, teletechniczne i telekomunikacyjne

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się wykonanie instalacji elektroenergetycznej. Zasilanie inwestycji realizowane będzie zgodnie z WTP. Instalacja elektroenergetyczna i teletechniczna obejmuje przede wszystkim zasilenie hali wraz zapleczem administracyjno-socjalno-magazynowym, oświetlenie dozоровe. Szczegóły wg. opracowania branży elektrycznej.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie § 209 ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany obiekt zalicza się do:

- arena sportowa - kategoria zagrożenia ludzi ZL I o klasie odporności pożarowej „B”
- część zaplecza administracyjno -socjalnego - magazynowego kategoria zagrożenia ludzi ZL II o klasie odporności pożarowej „B”

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu dostęp do wody do gaszenia pożaru odbywać się będzie z istniejących hydrantów p.poż. (lokalizację określono w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki nr rys. ZD/01). Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą

być co najmniej trudnozapalne oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wokół budynku należy wykonać utwardzenie w formie otoku pełniące rolę drogi przeciwpożarowej.

12. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

a) OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany budynek hali sportowej nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. - Prawo ochrony Środowiska - Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu.

Obiekt zaprojektowano w sposób minimalizujący jego wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego oraz zapisem w MPZP gminy Wieluń. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisja hałasu nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Budowa budynku hali sportowej nie spowoduje też wycinki drzew i krzewów na działce. Planowana inwestycja zlokalizowana jest z zachowaniem odległości wymaganych przepisami p.poż., prawa budowlanego i warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki.

Osoby trzecie: Projektowana budowa Hali sportowej nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na dotychczasowe użytkowanie i projektowaną zabudowę działek sąsiednich. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu

W związku z powyższym inwestycja w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich działek, a zatem **obszar oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki na której jest ona planowana.**

b) OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU - ANALIZA

Analiza terenu		
Nr ewid. działki	Podstawa prawna	Uwagi
1/6, obręb 3 dz. Inwestora	MPZP gminy Wieluń	Uregulowania spełnione, oddziaływanie w granicach działki 1/6 obręb 3
Analiza funkcji		
Nr ewid. działki	Podstawa prawna	Uwagi
618/14 obręb 3 dz. drogowa 2 obręb 3 dz. drogowa 1/5 obręb 3 dz. drogowa 723/2 obręb 3 dz. budowlana 723/3 obręb 3 dz. budowlana 1/2 obręb 3 dz. budowlana	Miejsce gromadzenia odpadów stałych WT §23	Uregulowania spełnione, brak oddziaływania
Analiza bryły		
618/14 obręb 3 dz. drogowa 2 obręb 3 dz. drogowa 1/5 obręb 3 dz. drogowa 723/2 obręb 3 dz. budowlana 723/3 obręb 3 dz. budowlana	Przesłanianie WT §13.1	Uregulowania spełnione, brak oddziaływania Opis dotyczący dz. 1/2 obręb 3 w punkcie 12.4
618/14 obręb 3 dz. drogowa 2 obręb 3 dz. drogowa 1/5 obręb 3 dz. drogowa 723/2 obręb 3 dz. budowlana 723/3 obręb 3 dz. budowlana	Zacienianie WT §60 i §40	Uregulowania spełnione, brak oddziaływania Opis dotyczący dz. 1/2 obręb 3 w punkcie 12.4
1/6 obręb 3 dz. Inwestora 618/14 obręb 3 dz. drogowa 2 obręb 3 dz. drogowa 1/5 obręb 3 dz. drogowa 723/2 obręb 3 dz. budowlana 723/3 obręb 3 dz. budowlana 1/2 obręb 3 dz. budowlana	Bezpieczeństwo pożarowe WT §271, §272, §273	Uregulowania spełnione, brak oddziaływania
Inne oddziaływania		
618/14 obręb 3 dz. drogowa 2 obręb 3 dz. drogowa 1/5 obręb 3 dz. drogowa 723/2 obręb 3 dz. budowlana 723/3 obręb 3 dz. budowlana 1/2 obręb 3 dz. budowlana	Ochrona przed hałasem i drganiami WT §323 -327	Dokładny opis w punkcie 12.3.

618/14 obręb 3 dz. drogowa 2 obręb 3 dz. drogowa 1/5 obręb 3 dz. drogowa 723/2 obręb 3 dz.budowlana 723/3 obręb 3 dz.budowlana 1/2 obręb 3 dz. budowlana	Ochrona przed promieniow. jonizującym i polem elekto- magnet.WT §313 -314	Oddz. nie występuje, brak oddziaływania
618/14 obręb 3 dz. drogowa 2 obręb 3 dz. drogowa 1/5 obręb 3 dz. drogowa 723/2 obręb 3 dz.budowlana 723/3 obręb 3 dz.budowlana 1/2 obręb 3 dz. budowlana	Ochrona czystości powietrzaWT §310 -311	Oddz. nie występuje, brak oddziaływania
618/14 obręb 3 dz. drogowa 2 obręb 3 dz. drogowa 1/5 obręb 3 dz. drogowa 723/2 obręb 3 dz.budowlana 723/3 obręb 3 dz.budowlana 1/2 obręb 3 dz. budowlana	Ochrona drzewostanu, gleby i wodyWT §309	Oddz. nie występuje, brak oddziaływania
618/14 obręb 3 dz. drogowa 2 obręb 3 dz. drogowa 1/5 obręb 3 dz. drogowa 723/2 obręb 3 dz.budowlana 723/3 obręb 3 dz.budowlana 1/2 obręb 3 dz. budowlana	Wytwarzanie odpadów innych niż bytoweWT §309	Oddz. nie występuje, brak oddziaływania

12. 3. EMISJA HAŁASU NA SASIADUJĄCE BUDYNKI

a) DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁASU W ŚRODOWISKU

Obowiązujące wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynikają z zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. z dnia 5 lipca 2007r. nr 120, poz. 826].

Wszystkie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zestawiono w **TABELI 1**.

TABELA 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a. Obszary A ochrony uzdrowiskowej b. Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. c. Tereny domów opieki d. Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b. Tereny zabudowy zagrodowej c. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d. Tereny mieszkaniowo - usługowe	60	50	55	45
4	a. Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	65	55	55	45

za: Dz. U. 07. 120. 826

Jak wynika z analizy zagospodarowania terenu, w rejonie projektowanej przyszkolnej hali sportowej nie znajdują się żadne obiekty, które podlegałyby szczególnej ochronie akustycznej.

Zabudowę mieszkaniową położoną najbliżej terenu inwestycji na działce 1/2 należy zakwalifikować do grupy 3a, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. Dopuszczalny poziom hałasu dla tych terenów wynosi:

- L_{AeqD} – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia – **55dB(A)**
- L_{AeqN} – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy – **45dB(A)**

Do grupy 2a, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zakwalifikować pozostałe tereny mieszkalne, położone w dalszej odległości od terenu inwestycji.

Dopuszczalny poziom hałasu dla tych terenów wynosi:

- L_{AeqD} – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia – **50dB(A)**
- L_{AeqN} – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy – **40dB(A)**

b) OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI (WT §323 -327)

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku, nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań konstrukcji. Zaprojektowane okna posiadają izolacyjność akustyczną minimum 34 dB. W celu zapewnienia poprawy komfortu akustycznego we wszystkich pomieszczeniach w których mogą występować nadmierne hałasy, zaprojektowano sufity z płyt akustycznych, które obniżają czas pogłosu i ciśnienie akustyczne.

Przyszkolny obiekt sportowy będzie funkcjonował jedynie w porze dziennej, a na jego terenie nie znajdują się żadne urządzenia, mogące stanowić źródło emisji hałasu do środowiska w porze nocnej.

Poziom hałasu emitowanego do środowiska z terenu obiektu nie przekroczy na granicy działki 50dB(A), co jest wartością niższą od dopuszczalnej o 5dB(A). Na granicy najbliższego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poziom hałasu będzie się kształtował na poziomie 45dB(A), a więc będzie niższy od wartości dopuszczalnych.

c) CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI W ZAKRESIE WIBRACJI

Wibracjami nazywa się niskoczęstotliwościowe drgania akustyczne rozprzestrzeniające się w ośrodkach stałych. Wpływ wibracji na zdrowie człowieka jest rozpoznany, głównie dzięki problematyce występowania wibracji na stanowiskach pracy w przemyśle ciężkim i budownictwie. W prawodawstwie polskim brak jest jednak przepisów regulujących kwestię wpływu drgań mechanicznych na środowisko oraz wartości normatywnych określających dopuszczalne wielkości przenoszonych drgań do środowiska.

Jak wspomniano wcześniej, zjawiska wibracji występują najczęściej w związku z pracą zakładów przemysłu ciężkiego lub budowlanego oraz przy pracach budowlanych wykorzystujących ciężki sprzęt budowlany, a także w sąsiedztwie tras komunikacyjnych charakteryzujących się wysokim natężeniem ruchu przy dużym udziale samochodów ciężarowych. W przypadku niniejszej inwestycji nie planuje się wykorzystania urządzeń lub maszyn, które mogą być źródłem drgań lub wibracji. Funkcjonowanie hali sportowej nie zakłada konieczności stosowania narzędzi generujących wibracje.

Podsumowując stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem wibracji. Oddziaływanie tego rodzaju nie będzie występowało.

d) WPŁYW ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO OBIEKTU NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDNOŚCI

Emisja hałasu do środowiska może niekorzystnie wpływać na zdrowie ludności, tj. osób znajdujących się bezpośrednio w sąsiedztwie źródeł hałasu. W **TABELI 2** zaprezentowano podsumowanie wyników badań przeprowadzonych badań przez Federal Interagency Committee on Urban Noise w 1992 roku.

TABELA 2. Stopień uciążliwości hałasu sygnalizowany przez ludność

Notowany poziom hałasu	Szacowany poziom uciążliwości	Stopień uciążliwości
75dB(A) i więcej	37%	Bardzo poważny
70dB(A)	25%	Poważny
65dB(A)	15%	Znaczący
60dB(A)	9%	Średni
55dB(A) i mniej	4%	Mały

W przypadku przyszkolnej hali sportowej poziom emitowanego hałasu w bezpośrednim jej sąsiedztwie (działka nr. 1/2) będzie się kształtował pomiędzy 50dB(A) a 55dB(A). Pozwala to ocenić uciążliwość akustyczną przedsięwzięcia jako małą.

e) PODSUMOWANIE

- Realizacja inwestycji nie spowoduje naruszenia standardów jakości klimatu akustycznego środowiska. Obiekt przyszkolnej hali sportowej po zrealizowaniu, nie będzie imitował w okresie funkcjonowania hałasu o poziomach ponadnormatywnych.
- Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego (dz. nr Ew.1/2), stanowiącej bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji będą zapewnione obowiązujące

standardy akustyczne jakości środowiska, wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. z dnia 5 lipca 2007r. Nr 120, poz. 826]:

- poziom L_{AeqD} dla pory dziennej **55dB(A)**
 - poziom L_{AeqN} dla pory nocnej **45dB(A)**
 -
- Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowiącej dalsze sąsiedztwo terenu inwestycji będą zapewnione obowiązujące standardy akustyczne jakości środowiska, wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. z dnia 5 lipca 2007r. Nr 120, poz. 826]:

- poziom L_{AeqD} dla pory dziennej **50dB(A)**
- poziom L_{AeqN} dla pory nocnej **40dB(A)**

12.4. PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE DZIAŁKI NR 2/1 OBRĘB 3 gm Wieluń

Cień rzucany przez ścianę budynku przyszkolnej Hali Sportowej na działkę nr 1/2 obręb 3 m. Wieluń i budynek położony na tej działce nie spowoduje zacielenia i przesłaniania tej działki i zlokalizowanego na niej budynku w godzinach od 7:00 do 17:00 z uwagi na to, iż obiekt Hali sportowej położony jest od strony zachodniej działki nr 1/2 obręb 3 m. Wieluń, a budynek zlokalizowany na tej działce w elewacji zachodniej posiada tylko dwa okna od pomieszczenia kuchennego i łazienki.

W związku z powyższym wszystkie pokoje mieszkalne w budynku położonym na działce nr Ew. 2/1 mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godz. Od 7:00 do 17:00, co oznacza, iż uregulowania wynikające z §13.1 WT i §60 i §40 WT zostały spełnione.

13. INNE INFORMACJE

Działka nr ew. dz. 1/6, obręb 3 m. Gm. Wieluń, ani teren na którym się one znajduje, nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw. Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

14. INSTRUKCJE !

-Poziom 0,00 przyjęto zgodnie z rzędnymi terenu, z odniesieniem do poszczególnych obiektów na terenie.

-Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym, ewentualne nieścisłości należy konsultować z projektantem.

-Zabronione jest prowadzenie robót budowlanych na podstawie jednej branży bez sprawdzenia ich odniesienia do pozostałych opracowań.

-Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane w projekcie, lecz o nie gorszych parametrach technicznych lub równoważnych.

-Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować, a powierzchnie niezagospodarowane obsiać trawą.

15. UWAGI KOŃCOWE

- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.).

Opracował: